



## Objectifs de la formation

Appréhender de manière globale les problématiques inhérentes à la revitalisation des centres bourgs et balayer les outils et leviers d'aménagements possibles sur les bourgs et les petites villes en milieu rural.

**Jeudi 14 décembre 2023**

à Marsac sur l'Isle

Maison des Communes  
Salle du Conseil

**Durée : 6 heures**

De 9h à 12h

De 14h à 17h

**Niveau : débutant**

**Public : élus communaux**

### Méthode :

- Apports théoriques
- Exemples illustrés
- Mise en situation
- Powerpoint remis aux participants

**Intervenant : Valérie DUPIS**

**CAUE Dordogne**

## Programme

- **Comprendre un contexte**
  - Les nouveaux documents d'urbanisme, la réduction de la consommation de l'espace (bilan des documents d'urbanisme, politique « 0 artificialisation »...)
  - Approche géographique et paysagère de la Dordogne (Atlas des paysages)
- **Qualifier l'identité d'un bourg rural (atouts et faiblesses)**
  - Approche patrimoniale (album des territoires)
  - Approche socio-économique (bassin de vie, EPCI...)
- **Définir le bon périmètre d'étude et d'intervention**
  - Fonctionnement du bourg (son développement actuel et les souhaits politiques)
  - Détection des synergies (bourg traversé, gare, industrie, chaque bourg a sa spécificité)
- **Thématiques à développer**
  - L'habitat, parcours résidentiel
  - La vacance du bâti
  - Les équipements et les espaces publics
  - Déplacements et stationnements
  - La prise en compte du développement économique, touristique...
- **Qualité du cadre de vie**
  - Rénovation énergétique
  - Ilot de fraîcheur
  - Densité bâtie
  - Déplacement doux
- **Mise en place d'une stratégie à long terme**
  - Un projet d'urbanisme à définir et à phaser dans le temps
  - Les acteurs de l'aménagement du territoire en Dordogne

UDM 24 Formations

UDM 24 - Maison des communes- Bld de Saltgourde – 24430 Marsac sur l'Isle

Tél : 05 53 02 87 35 - Fax : 05 53 08 69 65

[contact@udm24.fr](mailto:contact@udm24.fr) / [www.maires-dordogne.fr](http://www.maires-dordogne.fr)